

CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS

ISFODOSU-294/2021

ENTRE: De una parte, el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña, Institución de Educación Superior de servicio público, desconcentrada, adscrita al Ministerio de Educación, creada por Decreto del Poder Ejecutivo No. 427-00 del 15 de agosto del 2000, con su domicilio en la calle Caonabo esq. Leonardo Da Vinci, Urb. Renacimiento, sector Mirador Sur, Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representado por su Rectora, la **Dra. Nury del Carmen González Durán**, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0088940-1, domiciliada y residente en esta ciudad de Santo Domingo, República Dominicana, quien en lo que sigue del presente **CONTRATO** se denominará como el **ISFODOSU, o por su nombre completo**.

De la otra parte, **DIFO ELECTROMECAÁNICA, S.R.L.**, con RNC No.1-30-52899-3, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la calle 12 No.35, sector Ensanche Isabelita, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representada para los fines del presente contrato por su Gerente, el **Sr. Hamlet José Mercedes Difo**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No.001-1300074-9, domiciliado y residente en la calle 12 No.35, sector Ensanche Isabelita, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, República Dominicana, quien, para los fines del presente contrato, se denominará **"EL PROVEEDOR" o por su propio nombre**.

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**,

PREÁMBULO

POR CUANTO: La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los procedimientos de selección la Comparación de Precios.

POR CUANTO: A que la referida Ley, en su artículo 16, numeral 5, establece además que: *"Comparación de precios. Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares y adquisición de servicios;"*.

POR CUANTO: A que mediante la Resolución PNP-01-2021, de fecha 05 de enero del 2021, la Dirección General de Contrataciones Públicas establece los umbrales de los procesos de selección, en cumplimiento del artículo 17 de la Ley 340-06.

ISFODOSU-294/julio/2021/JB/gg



POR CUANTO: A que la referida Resolución establece que toda compra que se realice por la suma de RD\$985,749.00 hasta RD\$4,792,883.99 deberá realizarse mediante la modalidad de **Comparación de precios**.

POR CUANTO: El artículo 51 del Reglamento No.543-12 de la Ley de Compras y Contrataciones dispone que: *La unidad responsable de la organización, conducción y ejecución del proceso de compras menores, es la Dirección Administrativa-Financiera o su equivalente, de la Entidad Contratante, previa autorización de la máxima autoridad ejecutiva.*

POR CUANTO: El siete (07) de junio del año dos mil veintiuno (2021), el **ISFODOSU** convocó a participar en la Comparación de Precios, para la **"Contratación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para Aires Acondicionados y Equipos de Refrigeración para el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña (por lotes e importes)"**, proceso de referencia **ISFODOSU-CCC-CP-2021-0006**.

POR CUANTO: Que hasta el día quince (15) de junio del año dos mil veintiuno (2021), estuvieron disponible para todos los interesados los Pliegos de Condiciones/Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales del proceso para el referido procedimiento.

POR CUANTO: Que el día quince (15) de junio del año dos mil veintiuno (2021), se procedió a la *recepción de las Ofertas Técnicas "Sobre A" y Ofertas Económicas "Sobre B"*, y a la apertura de los sobres "A", contentivos de las Propuestas Técnicas de los oferentes participantes en el proceso, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

POR CUANTO: Que el día veintiuno (21) de junio del año dos mil veintiuno (2021), se procedió a notificar a los oferentes que habían quedado habilitados para la apertura y lectura de las propuestas económicas "Sobre B".

POR CUANTO: Que el día veintidós (22) de junio del año dos mil veintiuno (2021), se procedió a la apertura y lectura de los sobres "B", contentivos de las Propuestas Económicas de los oferentes que habían superado la primera etapa de Comparación de Precios, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

POR CUANTO: Que después de un minucioso estudio de todas las propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU, mediante Acta Adjudicación, de fecha veinticinco (25) de junio del año dos mil veintiuno (2021), le adjudicó a **EL PROVEEDOR** el Contrato de Suministro de Bienes y Servicios para la **"Contratación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para Aires Acondicionados y Equipos de Refrigeración para el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña (por lotes e importes)"**, proceso de referencia **ISFODOSU-CCC-CP-2021-0006**.

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato,



LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 1: DEFINICIONES E INTERPRETACIONES.

Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresan a continuación:

Bienes: Productos elaborados a partir de materias primas, consumibles para el funcionamiento de los Entes Estatales.

Servicios: Son aquellos servicios auxiliares con resultados físicamente medibles, que no implican dictamen o juicio profesional.

Contrato: El presente documento.

Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas: Documento emitido por la Entidad Contratante que establece las cantidades y fechas de entregas de los productos adjudicados al que deberá sujetarse el proveedor.

Máxima Autoridad Ejecutiva: El titular o representante legal del ISFODOSU.

Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares y adquisición de servicios.

Monto del Contrato: El importe señalado en el contrato.

Oferente/Proponente: Persona natural o jurídica que presenta credenciales a los fines de participar en un procedimiento de contratación.

Proveedor: Oferente/Proponente que, habiendo participado en la Comparación de Precios, resulta adjudicatario del contrato y suministra productos y servicios de acuerdo a las bases administrativas.

Suministro: Las entregas de las cantidades adjudicadas al oferente conforme al Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas.

ARTÍCULO 2: DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO.

2.1 Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **EL PROVEEDOR** reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo:

- a) El contrato propiamente dicho.



- b) El Pliego de Condiciones/Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales del proceso.
- c) Acta de Adjudicación, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU, en fecha veinticinco (25) de junio del año dos mil veintiuno (2021).
- d) Oferta Económica del PROVEEDOR de fecha quince (15) de junio del año dos mil veintiuno (2021).
- e) Póliza de Fiel Cumplimiento No.315459 de La General de Seguros, de fecha veintinueve (29) de junio del año dos mil veintiuno (2021).

ARTÍCULO 3: OBJETO.

3.1 EL PROVEEDOR, por medio del presente contrato se compromete a suministrar e **ISFODOSU**, a su vez, se compromete a pagar, los bienes y servicios detallados en el Acta de Adjudicación, correspondiente al trámite de compras **ISFODOSU-CCC-CP-2021-0006**, de fecha veinticinco (25) de junio del año dos mil veintiuno (2021).

LOTES	COSTO UNITARIO	ITBIS	TOTAL
LOTE #1 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 114 Aires Acondicionados para Rectoría y Recinto FEM	\$ 1,101,694.92	\$ 198,305.08	\$ 1,300,000.00
LOTE #2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 51 Aires Acondicionados para el Recinto EMH	\$ 593,220.34	\$ 106,779.66	\$ 700,000.00
LOTE #3 Servicio de Reparación y mantenimiento Cuarto frío área de almacén, Freezers y bebederos para el Recinto FEM	\$ 254,237.29	\$ 45,762.71	\$ 300,000.00
TOTAL			\$ 2,300,000.00

3.2 Los bienes y servicios que integran el objeto del presente contrato deberán reunir los requisitos de calidad y presentación establecidos en el Pliego de Condiciones del proceso.



3.3 EL PROVEEDOR deberá realizar el suministro de los servicios cotizados en la Rectoría del ISFODOSU según los requerimientos y la necesidad, conforme a los Términos de Referencia del proceso.

3.4 EL ISFODOSU se reserva el derecho de no recibir los servicios, en caso de que no cumplan con las especificaciones técnicas contenidas en el Pliego de Condiciones.

ARTÍCULO 4: MONTO DEL CONTRATO.

4.1 El precio total convenido de los bienes y servicios indicados en el Artículo Tres (3) del presente contrato asciende al monto de **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$2,300,000.00)**, pagaderos a contra presentación de factura y recibido conforme por parte de la Dirección de Servicios Generales del ISFODOSU.

4.2 EL ISFODOSU hará los desembolsos en la medida en que **EL PROVEEDOR** realice la entrega de los servicios/bienes requeridos, y conforme a la forma de pago establecida más adelante. El presupuesto del presente contrato no genera obligación de pago de su totalidad por parte de **ISFODOSU**, siendo éste meramente indicativo y procediendo la obligación de pago exclusivamente en atención a las unidades efectivamente suministradas en condiciones óptimas.

4.3 La remuneración percibida por **EL PROVEEDOR** al amparo del presente artículo constituye la única remuneración en relación al alcance de este contrato o a los servicios de **EL PROVEEDOR**, la cual no podrá exigir ningún pago adicional por ningún concepto en relación con las actividades amparadas por este contrato o en cumplimiento de sus obligaciones.

ARTÍCULO 5: CONDICIONES DE PAGO.

5.1 Los pagos serán realizados en Pesos Oro Dominicanos.

5.2 Los pagos se realizarán a contra presentación de factura, y con posterioridad a las entregas, totales o parciales y periódicas, verificadas y aprobadas, de los productos adquiridos.

5.3 Las facturas deberán presentarse con Número de Comprobante Fiscal, válido para Crédito Fiscal y deberán ser entregadas en la recepción del ISFODOSU.

5.4 EL PROVEEDOR autoriza al ISFODOSU a retener los impuestos aplicables que pudieren generarse en virtud del presente Contrato, de conformidad con el Código Tributario y la normativa de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

5.5 EL PROVEEDOR puede decidir, por conveniencia, renunciar a recibir el pago de anticipo correspondiente al 20% del monto adjudicado. En caso de renunciar al pago de anticipo, el pago se realizará conforme lo dispuesto en el numeral 5.2.



5.6 En caso de que **EL PROVEEDOR** opte por recibir el anticipo o avance del 20% deberá presentar una fianza de buen uso de anticipo.

ARTÍCULO 6: DECLARACIONES DEL PROVEEDOR.

EL PROVEEDOR hace las siguientes declaraciones:

6.1 Conoce y acepta los documentos del proceso.

6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió del **ISFODOSU** respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.

6.4 Que al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.

6.5 Está a paz y a salvo con sus obligaciones laborales y frente al sistema de seguridad social integral.

6.6 El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato.

ARTÍCULO 7: TIEMPO DE VIGENCIA.

7.1 El presente contrato de suministro tendrá una duración de **un (01) año** contados a partir del día 25 de julio de 2021 y/o hasta completar la cantidad solicitada, siempre que no exceda el tiempo de vigencia estipulado.

ARTÍCULO 8: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

8.1 Los derechos y obligaciones de cada una de **LAS PARTES** son las que constan en los Pliegos de Condiciones, que regulan el presente contrato.

ARTÍCULO 9: GARANTÍA.

9.1 Para garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato, **EL PROVEEDOR**, entregará una póliza de fiel cumplimiento a favor del ISFODOSU en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 112 del Reglamento de Aplicación aprobado mediante Decreto no. 543-12, la cual forma parte integral del presente contrato, siempre y cuando el monto del contrato indicado en el artículo 4.1 sea superior a US\$10,000.00 o su equivalente en pesos dominicanos.



9.2 Dicha garantía responderá a los daños y perjuicios que se produzcan en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la ejecución de la garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente proceden.

ARTÍCULO 10: EQUILIBRIO ECONÓMICO.

Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por **EL PROVEEDOR** para el suministro de los bienes y servicios, los pagos a **EL PROVEEDOR**, en virtud de este contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

ARTÍCULO 11: MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato deberá hacerse por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por **ISFODOSU**.

ARTÍCULO 12: RESCISIÓN DEL CONTRATO.

EL ISFODOSU podrá rescindir el presente contrato unilateralmente y ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato en casos de falta grave de **EL PROVEEDOR**, siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

ARTÍCULO 13: NULIDADES DEL CONTRATO.

13.1 La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **EL ISFODOSU**.

13.2 La división del presente contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06, y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

ARTÍCULO 14: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA.

14.1 LAS PARTES convienen en agotar todos los medios para resolver amistosamente cualquier controversia o duda que pudiera suscitarse con motivo de este convenio, mediante la firma de un acuerdo amigable.



14.2 En caso de que estas vías no resultaren efectivas, **LAS PARTES** acuerdan que todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Superior Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

ARTÍCULO 15: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

ARTÍCULO 16: LEGISLACIÓN APLICABLE.

La ejecución del presente contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

ARTÍCULO 17: IDIOMA OFICIAL.

El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato.

ARTÍCULO 18: TÍTULOS.

Los títulos que siguen al número de los artículos en el presente contrato, sólo tienen un propósito ilustrativo y no servirán como base para interpretar el artículo completo o alterar, modificar el significado de los mismos.

ARTÍCULO 19: ACUERDO ÍNTEGRO.

El presente contrato, y sus anexos, contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este contrato se declara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

ARTÍCULO 20: ELECCIÓN DE DOMICILIO.

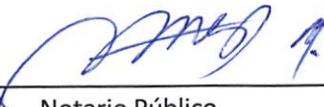

Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva de este documento, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.



HECHO Y FIRMADO, en dos (02) originales del mismo tenor y efecto, uno para cada una de Las Partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).

 Dra. Nury del Carmen González Durán Rectora Actuando en nombre y representación del ISFODOSU Entidad Contratante	 Hamlet José Mercedes Difo Gerente Actuando en representación de DIFO ELECTROMECÁNICA, S.R.L. PROVEEDOR
---	---

Yo, **Licda. Ana María Hernández Peguero**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula No. 4664; **CERTIFICO** que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas libre, voluntariamente y en mi presencia por las señoras, **Dra. Nury del Carmen González Durán** y **Sr. Hamlet José Mercedes Difo**, de generales que constan, quienes me manifestaron que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos públicos y privados. De todo lo cual certifico y doy fe. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil veintiuno (2021).

 _____ Notario Público	
--	---