

CONTRATO DE SERVICIO

ISFODOSU 317-2020

ENTRE:

De una parte, el **INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN DOCENTE SALOMÉ UREÑA**, Institución de Educación Superior de servicio público, descentralizada, adscrita al Ministerio de Educación, creada por Decreto de Poder Ejecutivo No. 427-00 del 15 de agosto del 2003, con su domicilio en la calle Caonabo esq. Leonardo da Vinci, Urb. Renacimiento, sector Mirador Sur, Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representado por su Rector, el **Dr. Julio Sánchez Maríñez**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0072892-2, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente **CONTRATO** se denominará como el **ISFODOSU**, o **por su nombre completo**.

De la otra parte, **PROCOMER, S.R.L.**, RNC No.1-30-95364-3, sociedad de responsabilidad limitada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la Calle Los Sánchez No.156, sector Colorado, municipio Santiago de Los Caballeros, provincia Santiago, República Dominicana, debidamente representada para los fines del presente Contrato por uno de sus socios, el **Sr. Amaury Josnardo Peña Espinal**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No.402-2017534-9, domiciliado y residente en la Calle 1, Casa 8, sector Valle Verde, municipio Santiago de Los Caballeros, provincia Santiago, República Dominicana, quien, para los fines del presente Contrato, se denominará "**EL PROVEEDOR**" o **por su propio nombre**.

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**,

PREÁMBULO

POR CUANTO: La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Compra Menor.

POR CUANTO: A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 6, establece además que: "*Compras menores. Consiste en el requerimiento de cotizaciones a un número limitado de oferentes inscritos en el registro respectivo y se utilizará cuando el monto estimado de la contratación o compra de bienes y servicios no supere el límite máximo establecido*".

POR CUANTO: A que mediante la Resolución 1/2020, de fecha 07 de enero del 2020, la Dirección General de Contrataciones Públicas estableció los umbrales de los procesos de selección, en cumplimiento del artículo 17 de la Ley 340-06.

POR CUANTO: A que la referida Resolución establece que toda compra que se realice por la suma de RD\$147,700.00 hasta RD\$1,107,751.99 deberá realizarse mediante la modalidad Compra Menor.



POR CUANTO: El artículo 51 del Reglamento No.543-12 de la Ley de Compras y Contrataciones dispone que: *La unidad responsable de la organización, conducción y ejecución del proceso de compras menores, es la Dirección Administrativa-Financiera o su equivalente, de la Entidad Contratante, previa autorización de la máxima autoridad ejecutiva.*

POR CUANTO: El día dos (02) de noviembre del año dos mil veinte (2020), la Entidad Contratante convocó al proceso de Compra Menor, para el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL RECINTO LUIS NAPOLEÓN NÚÑEZ MOLINA"**, proceso de referencia **ISFODOSU-DAF-CM-2020-0136**.

POR CUANTO: Que hasta el día cuatro (04) de noviembre del año dos mil veinte (2020), estuvieron disponible para todos los interesados los Términos de Referencia para la referida Compra Menor.

POR CUANTO: Que el día cuatro (04) de noviembre del año dos mil veinte (2020), se procedió a la recepción de las cotizaciones de los Oferentes participantes y a la adjudicación para el proceso de Compra Menor.

POR CUANTO: El día dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veinte (2020), **EL ISFODOSU**, a través de la Dirección Administrativa y Financiera, mediante Acta de Adjudicación Simple, se adjudicó al oferente **PROCOMER, S.R.L.**, el contrato para el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL RECINTO LUIS NAPOLEÓN NÚÑEZ MOLINA"**, proceso de referencia **ISFODOSU-DAF-CM-2020-0136**.

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato,

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 1: DEFINICIONES E INTERPRETACIONES.

Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

Bienes: Productos elaborados a partir de materias primas, consumibles para el funcionamiento de los Entes Estatales.

Servicios: Son aquellos servicios auxiliares con resultados físicamente medibles, que no implican dictamen o juicio profesional.

Contrato: El presente documento.

Máxima Autoridad Ejecutiva: El titular o representante legal del ISFODOSU.

ISFODOSU-317/noviembre/2020/JB/gg



Compra Menor: Consiste en el requerimiento de cotizaciones a un número limitado de oferentes inscritos en el registro respectivo y se utilizara cuando el monto estimado de la contratación o compra de bienes y servicios no supere el límite máximo establecido.

Monto del Contrato: El importe señalado en el Contrato.

Oferente/Proponente: Persona natural o jurídica que presenta credenciales a los fines de participar en un procedimiento de contratación.

Proveedor: Oferente/Proponente que, habiendo participado en la Compra Menor, resulta adjudicatario del Contrato y suministra productos de acuerdo a las bases administrativas.

ARTÍCULO 2: DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO.

2.1 Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y EL PROVEEDOR reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo:

- a) El Contrato propiamente dicho.
- b) Cotización presentada por EL PROVEEDOR, en fecha cuatro (04) de noviembre del año dos mil veinte (2020).
- c) El Acta de Adjudicación Simple, correspondiente al trámite de compras ISFODOSU-DAF-CM-2020-0136, de fecha dieciséis (16) de noviembre del año dos mil veinte (2020).

ARTÍCULO 3: OBJETO DEL CONTRATO.

3.1 EL PROVEEDOR, por medio del presente Contrato se compromete a realizar las actividades y brindar los servicios descritos a continuación: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL RECINTO LUIS NAPOLEÓN NÚÑEZ MOLINA".**

3.2 Los servicios que integran el objeto del presente Contrato deberán reunir los requisitos de calidad y presentación establecidos en los Términos de Referencia del proceso.

3.3 EL PROVEEDOR deberá realizar los servicios adjudicados en el recinto Luis Napoleón Núñez Molina (LNNM), conforme a los Términos de Referencia del proceso.

ARTÍCULO 4: VALOR DEL CONTRATO.

4.1 El precio total convenido de los servicios indicados en el Artículo 3 del presente Contrato asciende al monto de **DOSCIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$200,000.00)**, pagaderos a contra presentación de factura y recibido conforme por parte de la Dirección Administrativa y Financiera del Recinto Luis Napoleón Núñez Molina (LNNM).



4.2 EL ISFODOSU hará los pagos en la media en que el **PROVEEDOR** realice los servicios conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, estos pagos pueden realizarse de manera mensual y/o requerimiento del área supervisora, contra informe de recepción conforme de los servicios realizados como están establecidos en los Términos de Referencia del proceso. EL ISFODOSU realizará las retenciones de impuestos que sean aplicables en virtud del presente Contrato, de conformidad con el Código Tributario y la normativa de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

ARTÍCULO 5: VIGENCIA DEL CONTRATO.

5.1 El presente Contrato de Suministro tendrá una duración de un (1) año contados a partir de la firma del presente contrato y/o hasta la entrega de la totalidad del suministro contratado bajo el presente contrato, siempre que no exceda la fecha de la vigencia convenida.

ARTÍCULO 6: NO CESIÓN DE CONTRATO.

6.1 La capacidad técnica de EL **PROVEEDOR** es el objetivo esencial de la utilización de sus servicios en este contrato. Por tanto, este contrato no podrá ser cedido, traspasado, transferido, asignado, o delegado, ni en todo, ni en parte, sin la autorización previa por escrito del ISFODOSU.

6.2 Sin embargo, para el caso en que el ISFODOSU otorgue su autorización previa por escrito, EL **PROVEEDOR** será solidariamente responsable junto al cesionario o delegatario por las obligaciones, deberes e intereses puestos a su cargo.

ARTÍCULO 7: COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD.

7.1 LAS PARTES se comprometen a no divulgar ninguna información vinculada con las operaciones de ambas entidades o el desarrollo de los compromisos del presente Contrato, sin su consentimiento previo.

ARTÍCULO 8: RESCISIÓN.

8.1 Sin que se genere incumplimiento por cualquiera de las partes, el presente Contrato podrá ser rescindido por las siguientes causas: (a) por acuerdo entre ambas partes; y (b) por causas de fuerza mayor o caso fortuito que imposibiliten el cumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes, previo aviso por medio escrito y con anticipación. En este evento se procederá a finiquitar la relación y al pago por los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

8.2 En el caso de rescisión por acuerdo entre ambas partes, debe notificarse la intención por escrito en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles previos a la fecha en que se estima que la rescisión surta efecto.



A-202

8.3 Para el caso de fuerza mayor o caso fortuito, referirse a los artículos 9 y 10 del presente Contrato.

8.4 Sin importar las razones que originen la nulidad, terminación o rescisión del presente contrato el ISFODOSU deberá saldar todas las facturas pendientes de pago y todos los tickets de combustible recibidos, dicho pago será realizado en los pagos establecidos en este contrato.

ARTÍCULO 9: FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.

9.1 Ni **EL ISFODOSU** ni **EL PROVEEDOR** serán responsables de cualquier incumplimiento del Contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

9.2 Para los efectos del presente contrato, "Causa Mayor" significa cualquier evento o situación que escape al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa: actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

9.3 De su lado, "Caso Fortuito" significa un acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

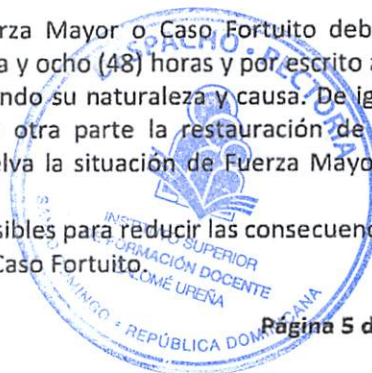
9.4 Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente no incluyen:

1. Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.
2. Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones.

ARTÍCULO 10: MEDIDAS A TOMAR.

LAS PARTES acuerdan que:

- a) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones.
- b) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de cuarenta y ocho (48) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa. De igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.
- c) Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.



ARTÍCULO 11: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

ARTÍCULO 12: IDIOMA OFICIAL.

El presente Contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones de este documento.

ARTÍCULO 13: TÍTULOS.

Los títulos no limitarán, alterarán o modificarán el significado de este contrato.

ARTÍCULO 14: LEGISLACIÓN APLICABLE.

LAS PARTES acuerdan que la ejecución del presente contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

ARTÍCULO 15: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

15.1 **LAS PARTES** convienen en agotar todos los medios para resolver amistosamente cualquier controversia o duda que pudiera suscitarse con motivo de este convenio.

15.2 En caso de que estas vías no resultaren efectivas, **LAS PARTES** acuerdan que todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Superior Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero de dos mil siete (2007).

ARTÍCULO 16: ENMIENDAS Y MODIFICACIONES.

Los términos de este Contrato podrán ser modificados o enmendados por acuerdo mutuo entre **LAS PARTES**. Para estos fines, ya sea **EL ISFODOSU** o **EL PROVEEDOR** hará una solicitud escrita a la otra parte para obtener su aprobación. Las modificaciones serán consignadas, y una vez aprobadas, serán consideradas parte integral de este Contrato.

ARTÍCULO 17: ELECCIÓN DE DOMICILIO.

Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.



HECHO Y FIRMADO, en dos originales del mismo tenor y efecto, uno para cada una de Las Partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020).

Julio Sánchez Maríñez, ph.D., Rector
Actuando en nombre y representación de
ISFODOSU - Entidad Contratante

Amaury Josnardo Peña Espinal
Actuando en representación de
PROCOMER, S.R.L
PROVEEDOR

YO, LICDA. ANA MARÍA HERNÁNDEZ PEGUERO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula No. 4664; **CERTIFICO** que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas libre, voluntariamente y en mi presencia por los señores, **Julio Sánchez Maríñez** y **Amaury Josnardo Peña Espinal**, de generales que constan, quienes me manifestaron que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos públicos y privados. De todo lo cual certifico y doy fe. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020).

Notario Público

