



INSTITUTO SUPERIOR
DE FORMACIÓN DOCENTE
SALOMÉ UREÑA
ISFODOSU

Santo Domingo
Recinto Félix Evaristo Mejía

División de Servicios Generales

FICHA TÉCNICA

LOTE 01- Reparación y Mantenimiento Planta eléctrica

Generador Eléctrico Cummins modelo no. C400 D6 4, Serial no. J09T013540, Frecuencia 60hz, trifásica, Potencia 400KW, Factor de potencia 500KVA, 1800RPM, 480V.

Especificaciones técnicas:

- Limpiar salas de máquinas, motores, eliminando restos de aceite, grasa seca o nueva excedente, pelusas y suciedades en general, manteniendo un estado prolijo y aseado.
- Personal encargado de realizar el mantenimiento deberá de estar debida uniformado e identificado.
- Limpieza externa del equipo.
- Comprobar ventilación y calentamiento.
- Observar ruidos anormales, vibraciones, roces, etc.
- Observar estado de cojinetes y nivel de lubricación.
- Comprobar carga con los aparatos de medida.
- Comprobar estado general de la máquina.
- Observar aspectos de colector, así como escobillas.
- Probar resistencia de aislamiento y puesta a tierra.
- Cambio del aceite y sus filtros de aceite al mismo tiempo. Utilizando solo el aceite indicado por el fabricante.
- Limpiar las sujeciones del filtro de aceite para que no caiga suciedad dentro, al instalar el nuevo filtro.
- Cambio del filtro de aire.
- Sondeo del radiador.
- Cambio del refrigerante (coolant) del radiador.

Especificaciones generales:

- Servicio de atención de llamadas de emergencia durante las veinticuatro (24) horas del día y los siete (07) días a la semana.
- Servicio de mantenimiento general a los equipos será realizado a través de una (01) visita técnica periódicamente una (01) vez cada 6 meses o transcurridas las 150 horas de uso, la que ocurra primero.
 - El servicio de atención de llamadas de emergencia será atendido dentro de un periodo de tiempo razonable, de una (01) a cuatro (04) horas, sin importar la hora o el día, con un margen de error no mayor a una (01) hora.
 - El contratista deberá presentar certificación de distribuidor autorizado.
 - El contratista deberá aportar todo el equipo, material, herramienta y maquinaria que, aunque no esté previsto en las especificaciones técnicas sea necesario para la correcta ejecución del servicio.

LOTE 02- Reparación y Mantenimiento Equipo de Cocina

- Servicio de mantenimiento y reparación de dos (2) estufas industriales.
 - Estufa No. 1:
 - Cambio de 4 hornillas de 4 canales c/u.
 - Limpieza y ajuste del sistema de tuberías.
 - Estufa No. 2:
 - Cambio de 4 hornillas de 4 canales c/u.
 - Ajuste (fijado) de base para hornillas.
 - Instalación de tuberías para hornillas y toma de gas (materiales incluidos: Tubería de cobre, boquillas, etc.)
- Reparación de Ollas Volteadoras (Marmita), marca Groen, Modelo BP-M-40G, Serial: J122321-1-7, 120 voltios (para operar), Sistema de Gas (para calentar):
 - Limpieza y reparación de quemadores.
 - Reparación de tapa (sistema de suspensión)

Los servicios deben contener los siguientes elementos:

- Garantía de tres (03) meses;

- Incluir las piezas defectuosas o dañadas en los casos que amerite;
- El contratista deberá aportar todo el equipo, material, herramienta y maquinaria que, aunque no esté previsto en las especificaciones técnicas sea necesario para la correcta ejecución del servicio.

Nota: Incluye la totalidad de equipos con los que contamos en la cocina, a pesar de no figurar en estos mantenimientos, por no contar hasta el momento con ninguna falla.

LOTE 03- Reparación y Mantenimiento Equipo de Enfriamiento o Refrigeración

Servicio de reparación y mantenimiento de Freezers, neveras y bebederos como se detalla a continuación:

- Mantenimiento correctivo
- Mantenimiento preventivo
- Diagnósticos o mediciones

El Recinto cuenta con los siguientes Equipos

ITEMS	ARTICULOS	MARCA	CANTIDAD
1	Bebedero	Whirpool	11
2	Refrigerador Horizontal	Falcon	1
3	Refrigerador vertical	falcon	1
4	Neverita dispensadora jugo	drik	1
5	Nevera o máquina de hielo	Max frig	1
6	Congelador Horizontal	Midea	1
7	Maquina Enfriador jugo	Ceatico	2

Los servicios deben contener los siguientes elementos:

- Garantía de tres (03) meses;
- Incluir las piezas defectuosas o dañadas en los casos que amerite;
- El contratista deberá aportar todo el equipo, material, herramienta y maquinaria que, aunque no esté previsto en las especificaciones técnicas sea necesario para la correcta ejecución del servicio.

