

CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS

ISFODOSU 229/2020

ENTRE:

De una parte, el INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN DOCENTE SALOMÉ UREÑA, Institución de Educación Superior de servicio público, descentralizada, adscrita al Ministerio de Educación, creada por Decreto de Poder Ejecutivo No. 427-00 del 15 de agosto del 2003, con su domicilio en la calle Caonabo esq. Leonardo D'Vinci, Urb. Renacimiento, sector Mirador Sur, Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representado por su Rector, el Dr. Julio Sánchez Maríñez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. [REDACTED] domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente CONTRATO se denominará como el ISFODOSU, o por su nombre completo.

De la otra parte, SAFEONE SECURITY COMPANY, S.R.L., con RNC No. [REDACTED] una sociedad de responsabilidad limitada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la Avenida Estancia Nueva esquina Cul de Sac 2, sector San Gerónimo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada para los fines del presente Contrato por su Gerente, Sr. CRISOSTOMO AURELIO PEREZ SANTOS, dominicano, mayor de edad, Empresario, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. [REDACTED] domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, D.N, Rep. Dom, quien, para los fines del presente Contrato, se denominará "EL PROVEEDOR".

Para referirse a ambos se les denominará LAS PARTES,

PREÁMBULO

POR CUANTO: La Ley 340-06, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Comparación de Precios.

POR CUANTO: A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 5, establece además que: *"Comparación de precios. Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares y adquisición de servicios."*

POR CUANTO: El Artículo 17 de la referida Ley establece la tabla contentiva de los factores mediante la cual se determina los umbrales topes que sirven de base para la selección del Procedimiento a aplicar en un proceso de compra o contratación.

POR CUANTO: A que la Resolución No.01/2019 de la Dirección General de Contrataciones Públicas de fecha ocho (08) del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019) estableció los umbrales de precios para los procedimientos de Licitación Pública, Licitación Restringida, Sorteo de Obras, Comparación de Precios y Compras Menores.

ISFODOSU 229/mayo/2020/JB/kb



POR CUANTO: A que la referida Resolución establece que superado el monto de RD\$1,030,552.00 la compra o contratación de bienes deberá realizarse mediante **Comparación de Precios**.

POR CUANTO: El 13 de abril de 2020, EL ISFODOSU convocó a participar en la Comparación de Precios, para la **"Contratación de servicios de guardias de seguridad para la Rectoría, recinto EMH y FEM del ISFODOSU"**, proceso de referencia ISFODOSU-CCC-CP-2020-0006.

POR CUANTO: Que hasta el día 22 de abril de 2020, estuvieron disponible para todos los interesados los Pliegos de Condiciones Específicas para el referido proceso de compra.

POR CUANTO: Que el día 22 de abril de 2020, se procedió a la **recepción de las Ofertas, Técnicas "Sobre A" y Económicas "Sobre B"**, y a la apertura de los Sobres "A" y "sobres B" contentivos de las Propuestas Técnicas y económicas de los Oferentes participantes en la Comparación de Precios, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante.

POR CUANTO: Que después de un minucioso estudio de todas las Propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU, mediante Acta Adjudicación de fecha veinticuatro (24) del mes de abril del año dos mil veinte (2020), le adjudicó al **PROVEEDOR** el Contrato de suministro de Bienes para la **"Contratación de servicios de guardias de seguridad para la Rectoría, recinto EMH y FEM del ISFODOSU"**, proceso de referencia ISFODOSU-CCC-CP-2020-0006.

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato,

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 1: DEFINICIONES E INTERPRETACIONES.

Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

Bienes: Productos elaborados a partir de materias primas, consumibles para el funcionamiento de los Entes Estatales.

Contrato: El presente documento.

Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas: Documento emitido por la Entidad Contratante que establece las cantidades y fechas de entregas de los productos adjudicados a que deberá sujetarse el Proveedor.

Máxima Autoridad Ejecutiva: El titular o representante legal del ISFODOSU.

Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores.

Monto del Contrato: El importe señalado en el Contrato.



Oferente/Proponente: Persona natural o jurídica que presenta credenciales a los fines de participar en un procedimiento de contratación.

Proveedor: Oferente/Proponente que, habiendo participado en la Licitación Pública, resulta adjudicatario del Contrato y suministra productos de acuerdo a las bases administrativas.

Suministro: Las entregas de las cantidades adjudicadas al Oferente conforme al Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas.

ARTÍCULO 2: DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO. -

2.1 Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y EL PROVEEDOR reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo:

- a) El Contrato propiamente dicho.
- b) El pliego de condiciones del proceso.
- c) Acta de Adjudicación emitida por el Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU de fecha 24 de abril de 2020.
- d) Oferta económica del PROVEEDOR de fecha 22 de abril del 2020

ARTÍCULO 3: OBJETO. -

3.1 EL PROVEEDOR, por medio del presente Contrato se compromete a vender e ISFODOSU, a su vez, se compromete a comprar, los Bienes comprendidos en el acta de adjudicación, de fecha 24/04/2020, correspondiente al proceso ISFODOSU-CCC-CP-2020-0006.

NOMBRE	MONTO RD\$
SAFEONE SECURITY COMPANY, SRL	2,887,790.40

3.2 Los Bienes y Servicios que integran el objeto del presente Contrato, deberán reunir los requisitos de calidad y presentación establecidos en el Pliego de Condiciones del Proceso.

3.3 EL ISFODOSU se reserva el derecho de no recibir los bienes que forman parte de los bienes, en caso de que no cumplan con las especificaciones técnicas contenidas en el Pliego de Condiciones, en cuyo caso, dicho bienes deberán ser reemplazados por EL PROVEEDOR.

ARTÍCULO 4: MONTO DEL CONTRATO. -

4.1 El precio total convenido del servicio indicado en el Artículo Tres (3) del presente Contrato asciende al monto de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$2,887,790.40).**

4.2 EL ISFODOSU hará los desembolsos en la medida en que EL PROVEEDOR realice la entrega de los productos requeridos, y conforme a la forma de pago establecida más adelante. El presupuesto del presente contrato no genera obligación de pago de su totalidad por parte de ISFODOSU, siendo éste meramente indicativo y procediendo la obligación de pago exclusivamente en atención a las unidades efectivamente suministradas en condiciones óptimas.



- 4.3 La remuneración percibida por EL PROVEEDOR al amparo del presente artículo, constituye la única remuneración en relación al alcance de este contrato o a los servicios de EL PROVEEDOR, la cual no podrá exigir ningún pago adicional por ningún concepto en relación con las actividades amparadas por este contrato o en cumplimiento de sus obligaciones.

ARTÍCULO 5: CONDICIONES DE PAGO. -

- 5.1 Los pagos serán realizados en Pesos Oro Dominicanos.
- 5.2 Los pagos se realizarán a final de cada mes, contra presentación de factura, y con posterioridad a las entregas, totales o parciales y periódicas, verificadas y aprobadas, de los productos adquiridos.
- 5.3 Las facturas deberán presentarse con Número de Comprobante Fiscal Válido para Crédito Fiscal, y deberán ser entregadas en la recepción del ISFODOSU.
- 5.4 EL PROVEEDOR autoriza al ISFODOSU a retener los impuestos aplicables que pudieren generarse en virtud del presente Contrato, de conformidad con el Código Tributario y la normativa de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).
- 5.5 EL PROVEEDOR puede decidir, por conveniencia, renunciar a recibir el pago de anticipo correspondiente al 20% del monto adjudicado. En caso de renunciar al pago de anticipo, el pago se realizará conforme lo dispuesto en el numeral 5.2.
- 5.6 En caso de que EL PROVEEDOR opte por recibir el anticipo o avance del 20% deberá presentar una fianza de buen uso de anticipo.

ARTÍCULO 6. DECLARACIONES DEL PROVEEDOR. -

EL PROVEEDOR hace las siguientes declaraciones:

- 6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.
- 6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del ISFODOSU respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
- 6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato.
- 6.4 Que al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.
- 6.5 Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales y frente al sistema de seguridad social integral.
- 6.6 El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato.

ARTÍCULO 7: TIEMPO DE VIGENCIA. -



7.1 El presente Contrato de suministro tendrá una duración de un (01) año contados a partir de la suscripción del mismo y/o hasta completar la cantidad solicitada, siempre que no exceda el tiempo de vigencia estipulado.

ARTÍCULO 8: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES. -

8.1 Los derechos y obligaciones de cada una de LAS PARTES son las que constan en los Pliegos de Condiciones, que regulan el presente Contrato.

ARTÍCULO 9: GARANTIA. -

11.1 Para garantizar el fiel cumplimiento del presente Contrato, EL PROVEEDOR, entregará una póliza de fiel cumplimiento a favor del ISFODOSU en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 112 del Reglamento de Aplicación aprobado mediante Decreto no. 543-12, la cual forma parte integral del presente contrato, siempre y cuando el monto del contrato indicado en el artículo 4.1 sea superior a US\$10,000.00 o su equivalente en pesos dominicanos.

11.2 Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la ejecución de la Garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente proceden.

ARTÍCULO 10: EQUILIBRIO ECONÓMICO. -

12.1 Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por EL PROVEEDOR para el suministro de los bienes, los pagos a EL PROVEEDOR, en virtud de este Contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

ARTÍCULO 11: MODIFICACIONES DEL CONTRATO. -

13.1 Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por mutuo acuerdo entre LAS PARTES, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por ISFODOSU.

ARTÍCULO 12: RESCISIÓN DEL CONTRATO. -

14.1 LA ISFODOSU podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente y ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato en el caso de falta grave de EL PROVEEDOR, siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

ARTÍCULO 13: NULIDADES DEL CONTRATO. -

15.1 La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer ISFODOSU.

15.2 La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06, y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

ARTÍCULO 14: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA. -

16.1 LAS PARTES se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieren surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación.

16.2 Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

ARTÍCULO 15: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. -

17.1 El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

ARTÍCULO 16: LEGISLACIÓN APLICABLE. -

18.1 La ejecución del presente Contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

ARTÍCULO 17: IDIOMA OFICIAL. -

19.1 El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato.

ARTÍCULO 18: TÍTULOS. -

20.1 Los títulos que siguen al número de los artículos en el presente Contrato, sólo tienen un propósito ilustrativo y no servirán como base para interpretar el artículo completo o alterar, modificar el significado de los mismos.

ARTÍCULO 19: ACUERDO INTEGRO. -

21.1 Acuerdo Integro. El presente Contrato, y sus anexos, contienen todo las estipulaciones y acuerdos convenidos entre LAS PARTES; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

ARTÍCULO 20: ELECCIÓN DE DOMICILIO. -

22.1 Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, LAS PARTES eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.



HECHO Y FIRMADO, en dos originales del mismo tenor y efecto, uno para cada una de Las Partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los siete (07) días del mes de mayo del año dos mil veinte (2020).


Julio Sánchez Maríñez, ph.D., Rector
 Actuando en nombre y representación de
ISFODOSU - Entidad Contratante

Crisóstomo Aurelio Pérez Santos
 Actuando en nombre y representación de
SAFEONE SECURITY COMPANY, S.R.L Proveedor

YO, LICDA. ANA MARIA HERNANDEZ PEGUERO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matrícula No. 4664; CERTIFICO que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas libre, voluntariamente y en mi presencia por los señores **Julio Sánchez Maríñez** y **Crisóstomo Aurelio Pérez Santos**, de generales que constan, quienes me manifestaron que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos públicos y privados. De todo lo cual certifico y doy fe. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los siete (07) días del mes de mayo del año dos mil veinte (2020).


 Notario Público
